

## **ДОГОВОР №26/2020**

### **выполнения работ (подряд)**

г. Улан-Удэ

«31» июля 2020 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №25» г.Улан-Удэ, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ларченко Елены Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АРИСТО», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом электронного запроса котировок №1144720008DP от «20» июля 2020 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### **1. Предмет Договора**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту теплового пункта в МАОУ СОШ №25 г.Улан-Удэ по заданию Заказчика с использованием своих материалов (далее – работы) на объекте: г. Улан-Удэ, у. Цыбикова д.2, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результат и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Требования к выполняемым работам, требования к результатам работ, объем и стоимость работ определены в локально-сметном расчете, требованиям к материалам, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### **2. Цена Договора, порядок и срок оплаты**

2.1. Общая стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, составляет 178 657 (сто семьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 70 коп., НДС не облагается.

2.2. Все расходы Подрядчика, в том числе расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также затраты, связанные с выполнением обязательств по Договору включены Подрядчиком в цену Договора.

2.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

2.4. Финансирование настоящего Договора осуществляется за счет средств республиканского бюджета.

2.5. Оплата по Договору производится Заказчиком в течение 30 календарных дней после выполнения Подрядчиком полностью всего объема выполненных по настоящему Договору работ и подписания сторонами актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3. Оплата отдельных этапов исполнения Договора не предусмотрена. Оплата по Договору осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в однодневный срок в

письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.6. В случае, если Договор заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Договора.

### **3. Место и срок выполнения работ**

3.1. Место выполнения работ г. Улан-Удэ, ул. Цыбикова, д.2

3.2. Срок выполнения работ по настоящему Договору: с 30 июля 2020 г. до 25 августа 2020 г.

### **4. Права и обязанности сторон**

#### **4.1. Подрядчик обязан:**

1) Выполнить работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего Договора в объеме, предусмотренном в приложениях, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2) Сдать выполненные работы Заказчику в сроки и порядке, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

3) Обеспечить выполнение при проведении работ мероприятий по охране труда и технике безопасности.

4) Обеспечивать уборку мусора на объекте и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта приемки выполненных работ (ее результатов).

5) Немедленно известить Заказчика в письменном виде и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;

- несоответствий в наборе работ локально-сметного расчета и требований к материалам

- выявлении дополнительных работ неучтенные локально-сметным расчетом и требованиям к материалам, но выполнение которых необходимо для достижения результата работ, являющихся предметом настоящего Договора;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок, указанный в разделе 3 настоящего Договора.

6) Известить Заказчика в письменном виде для составления актов освидетельствования скрытых работ за 48 часов до начала приемки соответствующих работ. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их

освидетельствования совместно с представителем Заказчика и проведения фото- и видеофиксации скрытых работ.

7) Нести ответственность за случайное уничтожение выполненных работ, до даты подписания Акта приемки выполненных работ (ее результатов) по форме КС-2, КС-3.

8) Подрядчик самостоятельно организует хранение и складирование строительных материалов на объекте, риск случайной пропажи, гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного имущества Подрядчика несет Подрядчик.

9) Устранять недостатки работ в течение 10 дней со дня получения мотивированного уведомления о недостатках работ со стороны Заказчика. Расходы, связанные с устранением недостатков несет Подрядчик.

10) Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора, а также к установленному Договором сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполненных работ, предусмотренные Договором, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненных работ.

11) Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ новыми материалами, соответствующих требованиям локально-сметного расчета, требованиям к материалам. Нарушение Подрядчиком данного обязательства является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

12) Подрядчик при выполнении работ на объекте Заказчика, обязан возмещать Заказчику потребленную электроэнергию, горячую и холодную воду. Возмещение потребленных энергоресурсов происходит Подрядчиком на основании установленных Подрядчиком перед началом производства работ показаний приборов учета электроэнергии, горячей и холодной воды на объекте Заказчика. В случае, если установка приборов учета не представляется возможной, расчет потребления электроэнергии, горячей и холодной воды осуществляется из разницы фактического потребления за период выполнения работы и потребления за такой же период в предыдущем году.

В случае, если инженерные сети на объекте Заказчика не предусматривают возможность установки приборов учета, либо не рассчитаны на дополнительное потребление Подрядчик выполняет работы по договору с использованием своих источников электроэнергии, горячей и холодной воды.

13) Подрядчик в течение 3 календарных дней с момента заключения Договора уведомляет Заказчика в письменном виде о назначении ответственного лица за выполнение работ на объекте, с указанием контактных данных этого лица, с приложением копии приказа на ответственного лица, оригинала доверенности на уполномоченное лицо с правом подписи исполнительной документации, актов скрытых работ, промежуточных актов выполнения работ и других документов.



14) Информировать Заказчика о привлечении субподрядных организаций для выполнения работ.

15) Подрядчик перед приемкой Заказчиком выполненных работ обязан передать Заказчику сертификаты соответствия на применяемые материалы, и иные документы, подтверждающие качество применяемых материалов при выполнении работ по настоящему Договору.

16) Присутствовать при приемке Заказчиком выполненных работ.

#### **4.2. Подрядчик вправе:**

1) Требовать оплаты выполненной работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

2) Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

#### **4.3. Заказчик обязан:**

1) Осуществить приемку выполненных работ (ее результатов).

2) Осуществить оплату выполненных работ (ее результатов);

3) Взаимодействовать с Подрядчиком при изменении, расторжении Договора, применять меры ответственности и совершать иные действия в случае нарушения Подрядчиком условий Договора.

4) Осуществлять контроль за выполнением работ в соответствии условиями настоящего Договора и требованиями нормативных документов.

5) Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным извещением, документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем.

#### **4.4. Заказчик вправе:**

1) Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе, если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми, и потребовать возмещения причиненных убытков.

2) Провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

3) Произвести оплату выполненных работ по Договору, уменьшенное на размер начисленных штрафов, пеней.

### **5. Проведение экспертизы. Порядок приемки выполненных работ**

5.1. Для приемки выполненных работ Заказчик может создавать приемочную комиссию, которая состоит не менее чем из трех человек.

Приемка результатов работ осуществляется на соответствие количеству, комплектности, объема, требованиям, установленным Договором, осуществляется в полном соответствии с накладной, счетом-фактурой, локальным сметным расчетом, требованиям к материалам. Приемка осуществляется в течение 10-15 рабочих дней с момента получения Заказчиком всех необходимых документов для приемки работ по Договору.

5.2. Приемка выполненных работ осуществляется путем подписания Акта приемки выполненных работ (ее результатов) по форме КС-2, КС-3, либо Подрядчику направляется в письменной форме мотивированный отказ Заказчика от подписания такого документа, в течение 20 рабочих дней с момента получения Заказчиком Актов приемки выполненных работ от (ее результатов).

5.3. Приемка отдельных этапов работ, составление актов скрытых работ осуществляется совместно с представителями Заказчика и Подрядчика путем проведения фото- и видеофиксации этапов выполненных работ на объекте.

## **6. Гарантии качества работ**

6.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения работ в соответствии с локально-сметной документацией, проектом, действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока.

Применение старых материалов, уже бывших в употреблении не допускается.

6.2. Гарантийный срок выполненных по настоящему Договору работ составляет 60 месяцев со дня подписания Акта приемки выполненных работ (ее результатов).

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения исполнения обязательств либо инициировать процедуру расторжения Договора.

## **8. Ответственность сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных



Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пенья устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.4. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.5. Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042), и рассчитывается как процент цены Договора, или в случае, если Договором предусмотрены этапы исполнения Договора, как процент этапа исполнения Договора (далее - цена Договора (этапа)).

8.6. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа составляет сумму 1000,00 рублей, и определяемую в следующем порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

8.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате штрафов.

8.8. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается Договором в порядке установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042.

8.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа составляет сумму 17 865,77 рублей, определяемую в следующем порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042 (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8.9 и 8.10 настоящего Договора):

а) 10 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

8.10 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа составляет сумму 1000,00 рублей, определяемую в следующем порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042 (при наличии в Договоре таких обязательств):

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

8.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.12. Сторона освобождается от уплаты штрафа если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.13. Заказчик вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) или вправе вернуть обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер начисленных штрафов, пеней.

## **9. Порядок урегулирования споров**



9.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств, другая сторона может направить претензию. Сторона, к которой адресована претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 календарных дней с даты ее получения.

9.2. Спор, возникающий по настоящему Договору, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Республики Бурятия после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении тридцати календарных дней со дня направления претензии (требования).

## **10. Изменение условий Договора**

10.1. По соглашению сторон изменение существенных условий Договора возможно в соответствии с действующим Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.2. Изменение существенных условий Договора возможно согласно Положению о закупках товаров, работ, услуг МАОУ СОШ №25 г. Улан-Удэ.

10.3. Любые изменения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, подписанными обеими сторонами Договора с надлежащим оформлением полномочий.

## **11. Срок действия Договора, порядок расторжения Договора**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

11.2. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков (ч. 2 ст. 715 ГК РФ);

- если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Договора (ч. 3 ст. 715 ГК РФ);

- если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков (ч. 3 ст. 723 ГК РФ).



11.3. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

## **12. Прочие условия**

12.1. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.2. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Договором, переходят к новому Заказчику.

12.3. При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы (в том числе применяемые материалы), качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.

12.4. При расчете за выполненные работы в пределах цены Договора может быть произведено перераспределение стоимости отдельных статей сметного расчета исходя из фактических затрат на их выполнение.

12.5. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день его получения лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом.

12.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение №1 Локально-сметный расчет №1;

Приложение №2 Техническое задание.

### 13. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

#### Заказчик

МАОУ «Средняя общеобразовательная  
школа № 25» г.Улан-Удэ

670031, г. Улан-Удэ, ул. Цыбикова, 2

ИНН 0323091975 КПП 032301001

МУ «Комитет по финансам Администрации  
г.Улан-Удэ» (МАОУ)СОШ № 25» г.Улан-  
Удэ л/с 101022374)в ГРКЦ НБ Республики  
Бурятия банка России г.Улан-Удэ

р/с 407018105000030000001

БИК 048142001

ОКПО: 42761606

Директор



Ларченко Е.А.

М.П.

#### Подрядчик

ООО «АРИСТО»

670042, РБ, г. Улан-Удэ, Проспект  
Строителей, дом 60, кв.73

ИНН 0323393006 КПП 032301001

Бурятское отделение №8601 ПАО Сбербанк  
г.Улан-Удэ

р/с 40702810009160003832

БИК 048142604

к/счет 30101810400000000604

ОКПО: 00089135

Генеральный директор

Власов М.Ф.

М.П.

